



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2312 (11)

Плевен, .....08.04. 2021 г.

ДО

Й. Г. Е.

На Вх. № 2312/02.04.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 12752.301.22 (УПИ XII-22, кв. 45), с. Върбица, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Е.,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 2312/02.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 12752.301.22 (УПИ XII-22, кв. 45), с. Върбица, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 12752.301.22 (УПИ XII-22, кв. 45), с. Върбица, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

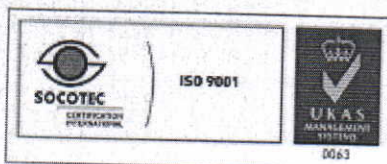
Предвижда се в ПИ № 12752.301.22 (УПИ XII-22, кв. 45), с. Върбица да се изгради двуетажна жилищна сграда (свободностояща, разположена в северната част на имота), както и да се ограда имотът с ажурна метална ограда.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Предвидени са изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод в близост до имота, както и електрозахранване на сградата чрез отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа в района (имотът е в урбанизираната територия на с. Върбица). Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота.

ПИ № 12752.301.22, с. Върбица е с площ 786 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м), урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-923968-07.10.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1км разстояние) е ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 12752.301.22 (УПИ XII-22, кв. 45), с. Върбица, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 ВГ0000181 „Река Вит“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*